

Số: 1099/TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 04 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 97/2022/DSPT ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số: 34/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022; Quyết định số: 43/2022/QĐST-DS ngày 12/7/2022; Quyết định số: 44/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022; Quyết định số: 45/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022; Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 233/2023/DSPT ngày 25/7/2023; Bản án số 123/2024/DSPT ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022; Quyết định số 867/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022; Quyết định số 959/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022; Quyết định số 968/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; Quyết định số 969/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; Quyết định số 991/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2022; Quyết định số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2022; Quyết định số 527/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; Quyết định số 551/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; Quyết định số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023; Quyết định số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023; Quyết định số 610/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 262/BDS/2024/CT-TTA ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 73/2024/HĐDV- ĐL ngày 08 tháng 08 năm 2024 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 02- 73/2024/TBĐG-ĐL ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đức Thủy và bà Trương Thị Thu Hà; địa chỉ: thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk,

2. Người được thi hành án:

- Ông Trần Đăng Hùng và bà Trần Thị Ngọc Ánh, địa chỉ: Số 55 Lê Thị Hồng Gấm, TT. Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Bà Đào Thị Bạch Kim, địa chỉ: Tổ dân phố 3B, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Bà Nguyễn Thị Cẩm, địa chỉ: Tổ dân phố 3B, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Bà Nguyễn Thị Hoa, địa chỉ: tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: Buôn Suk, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Bà Phạm Thị Bé, địa chỉ: Buôn Tơng Sinh, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Ông Nguyễn Bá Mai, địa chỉ: thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Bảo Trung, địa chỉ: thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Ông Nguyễn Phú Nguyên, địa chỉ: thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Bà Nguyễn Thị Anh Đào, địa chỉ: thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Buôn M'Hăng (nay là Thôn Hợp Thành), xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 621767 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 26/11/2007 cho hộ ông **Nguyễn Đức Thủy** và bà **Trương Thị Thu Hà**. Diện tích: **210,0m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 100,0m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài và 110m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đến năm 2013; Nguồn gốc sử dụng đất: Theo GCNQSD đất được UBND huyện cấp năm 1998.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 319a, cạnh dài 30m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 319, cạnh dài 30m;

- Phía Nam giáp đường quốc lộ 26, cạnh dài 07m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 319 và 319a, cạnh dài 07m.

Ghi chú: Đây là số liệu bản đồ địa chính được đo vẽ năm 1990 và được phê duyệt năm 1991.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Ngôi nhà xây cấp 4 có đặc điểm: Mái lợp tôn, tường xây gạch, nền lát gạch hoa, diện tích 140m²;
- 01 mái che lợp tôn khung sắt che trên sân xi măng có diện tích 70m²;
- 01 giếng đào sâu 10m, đường kính 1,2m.

Theo bản án dân sự phúc thẩm số 123/2024/DS-PT ngày 27/3/2024 của TAND tỉnh Đắk Lắk, thì toàn bộ tài sản trên thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Đức Thủy và bà Trương Thị Thu Hà.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

Lưu ý:

-Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 621767 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/11/2007 mang tên hộ ông Nguyễn Đức Thủy và bà Trương Thị Thu Hà vẫn không thu hồi được, do đó Quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 621767 sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

-Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 621767 thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm là đến năm 2013. Do đó người mua trúng đấu giá phải có chịu trách nhiệm tự gia hạn thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

*** Lưu ý:** Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 1.816.750.620 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm mười sáu triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử



dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 05/5/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Thủy Hà TĐ 405.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người

trả giá trước liền kê đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/5/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo dõi và tham gia chứng kiến cuộc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND Ea Kar;
- UBND xã Cư Huê;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Ngọc Hoàng

